

STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ VSTUPNÍHO SCHODIŠTĚ S PROVEDENÍM RAMPY PRO IMOBILNÍ OSOBY

NÁRODNÍ ZEMĚDĚLSKÉ MUZEUM PRAHA

Kostelní 44, 170 00 Praha 7



INVESTOR: NÁRODNÍ ZEMĚDĚLSKÉ MUZEUM, KOSTELNÍ 44, PRAHA 7

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
STATICKE ZAJIŠTĚNÍ VSTUPNÍHO SCHODIŠTĚ
S PROVEDENÍM RAMPY PRO IMOBILNÍ OSOBY
- b) místo stavby
NÁRODNÍ ZEMĚDĚLSKÉ MUZEUM PRAHA, KOSTELNÍ 44, PRAHA 7, parc. č. 2119, 2220
- c) předmět dokumentace
PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY (MIMO DÍLENSKOU NEBO
VÝROBNÍ DOKUMENTACI, KTEROU SI ZAJIŠŤUJE DODAVATEL STAVBY)

A.1.2 Údaje o žadateli – stavebníkovi

NÁRODNÍ ZEMĚDĚLSKÉ MUZEUM PRAHA, KOSTELNÍ 44, PRAHA 7
IČO: 750 75 741

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

ARCH TECH

K Noskovně 148

164 00 Praha 6

Tel.: +420 220 961 018, 607 986 711

archtech@atlas.cz

IČ: 15939006

Oprávněný zástupce: Ing. Karel Sehyl

číslo autorizace: 0000570, obor pozemní stavby

Vypracovali:

Ing. Karel Sehyl - architektonicko-stavební část

Ing. Dita Bedrníková, č. autorizace 0601345 – PBŘ

Ing. Martin Škoda, č. autorizace 0007777 - statika

Ing. Jiří Večerník, člen asociace rozpočtářů

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

Území se nachází v katastrálním území Praha 7 - Holešovice a je situováno na okraji Letenských sadů. Statické zajištění schodiště bude realizováno na stávajícím půdoryse včetně úprav schodiště, které se odehrávají v rámci stávajícího půdorysu.

Rampa pro imobilní osoby na konzolách – tedy bez základů je však navržena nad chodníkem – majetek hl. m. Prahy.

Zájmové území není předmětem archeologického zájmu, není předpoklad, že by se zde vyskytovaly archeologické památky. Navrhovaná rampa nevyžaduje výkopové práce a v jejím místě se nenachází na evidovaných a chráněných ložiscích nerostných surovin.

Navržená rampa pro invalidy je v souladu s Územním plánem hl. m. Prahy a splňuje současnou legislativu.

Plocha rampy na cizím pozemku č.p. 2220 = 22,8 m² (vlastník hl. m. Praha)

Přístavba nevyžaduje vyvolané investice a ani potřebu budovat nové inženýrské sítě. Umělé osvětlení rampy a schodiště je stávající.



Parcelní číslo:	2119
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Holešovice [730122]
Číslo LV:	128
Výměra [m ²]:	2365
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Holešovice \[490067\]](#); č.p. 1300; stavba občanského vybavení

Stavba stojí na pozemku: p.č. [2119](#)

Stavební objekt: [č.p. 1300](#)

Ulice: [Kostelní](#), [Letohradská](#), [Muzejní](#)

Adresní místa: [Kostelní 1300/44](#), [Letohradská 1300/25](#), [Muzejní 1300/1](#)

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Národní zemědělské muzeum Praha, Kostelní 1300/44, Holešovice, 17000 Praha

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

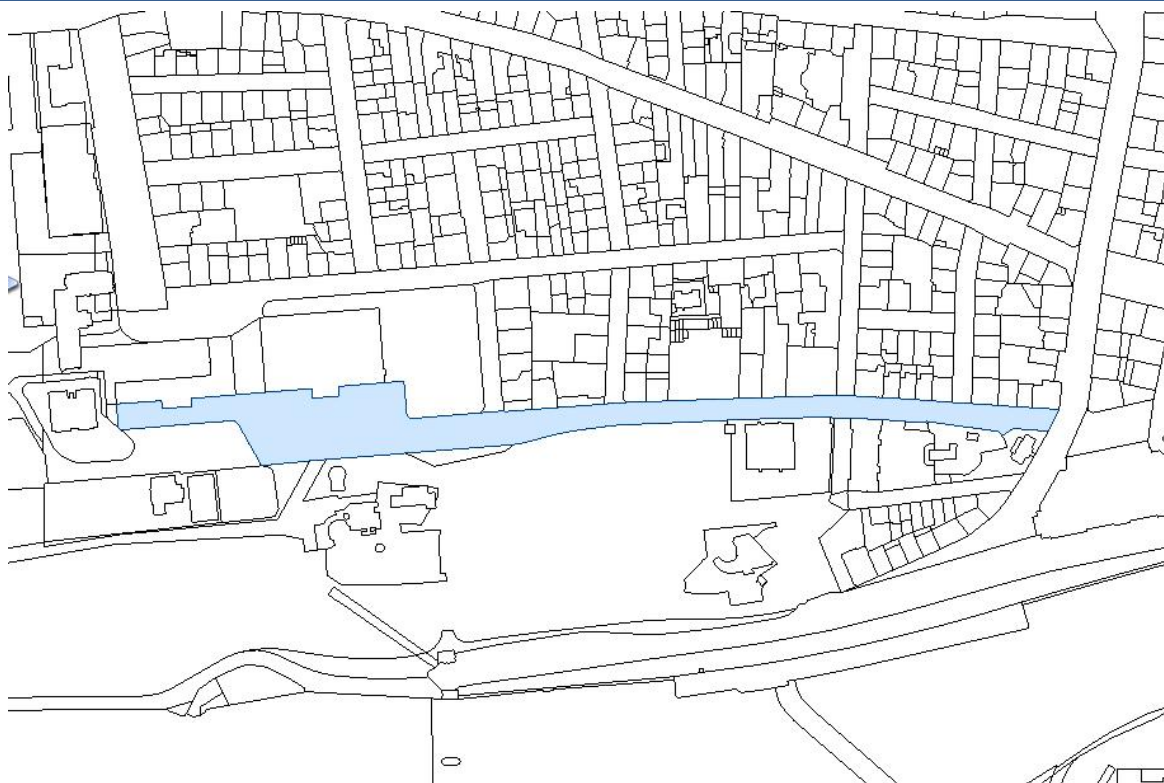
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno užívání

Informace o pozemku č. 2220



Parcelní číslo:	2220
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Holešovice [730122]
Číslo LV:	368
Výměra [m ²]:	19700
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha
[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno užívání
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

A.4 Údaje o stavbě

- a) statické zajištění schodiště – účel nezměněn, rampa pro imobilní osoby
- b) účel užívání stavby - nezměněn
- c) trvalá stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) - budova dokončená
v r. 1939 není na seznamu kulturních památek, ale nachází se v městské památkové zóně horní Holešovice
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – v rámci statického zajištění schodiště bude provedena rampa umožňující přístup imobilních osob, méně pohyblivých osob a maminek s kočárky
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů – projekt je vypracován na základě požadavků NZM, osobní prohlídky, konzultace s kameníky a seznámení se s bezprostředním okolím opravovaného místa včetně interiéru. V rámci projektových prací byly vypracovány tři varianty pro řešení přístupu imobilních osob přes hlavní vstup do budovy jako m.j. podklad pro konzultaci na Národním památkovém ústavu - územním odborném pracovišti v hl. m. Prahy. Vybraná varianta NPÚ byla podkladem pro další projektové práce. Tato vybraná varianta byla plně akceptována NZM. V průběhu zpracování dokumentace byly rovněž konzultovány požadavky se stavebním úřadem Prahy 7.

Před zahájením projektových prací bylo přesně zaměřeno schodiště a upravený terén a zjištěn stav schodiště. Vzhledem k tomu, že nebylo možné provést sondu do konstrukce bez porušení kamenných dílů nebo provést demontáž nahodilých dílů používaného schodiště s použitím těžké techniky za provozu, bude možné zjistit skutečný stav zakryté konstrukce až po úplné demontáži dílů schodiště, které musí být rozebíráno a zpět montováno systematicky. S nejvyšší opatrností s minimálním rizikem poškození žulových

desek a stupňů, bude nutné provést kompletní postupné rozebrání a znovu složení předloženého schodiště odbornou firmou disponující mechanickými pomůckami a zdvihací technikou (jeřábem), neboť jednotlivé nejtěžší žulové díly mají váhu 350 – 500 kg. Žulové prvky nesmí být poškozeny transportem a další manipulací.

V archívu NZM nebyly nalezeny žádné podklady k vnějšímu schodišti, ze kterých by projektant vycházel a ulehčilo by mu to práci a rozhodování. Předpokládá se, že díly schodišťových stupňů jsou podezděny cihelným zdivem tl. 450 mm. Pod žulovou dlažbou je provedena žb deska. Prostor pod schodištěm bude zřejmě odvětráván přes mezeru v. 35 mm pod zastřešením piedestalů (na nich dnes stojí traktory). Návrh statického zajištění vychází ze zkušeností a předpokladů projektanta.

Navržená rampa bude sešroubovaná z jednotlivých dílů a bude v případě potřeby demontovatelná. Rampa nevyžaduje základy neboť je osazena na přišroubovaných konzolách ke zdivu. Rampa splňuje požadavky Vyhl. č. 398/2009 Sb.

g) seznam výjimek a úlevových řešení - není

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) – neřeší se

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.) – neřeší se

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) – realizace musí proběhnout v roce 2015

k) orientační náklady stavby – dle rozpočtu

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení – stavba se nedělí

Poznámka :

Dokumentace je zpracována podle Vyhl. 62/2013 Sb. - přílohy č. 6 k vyhlášce. Vzhledem k rozsahu a charakteru prací je rozsah kapitol přiměřeně věcně přizpůsoben. Dokumentace splňuje platnou legislativu stavebního zákona 183/2006 v platném znění a dále Vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou Vyhl. č.20/2012 Sb. s vyhláškou 499/2006 Sb. Dokumentace je zpracována rovněž v souladu s Vyhl. č. 501/2006 Sb.

Pojmenované materiály v projektu mají vždy atribut například. Při použití jiných materiálů, musí být jejich kvalita stejná nebo vyšší.